



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-04 14:35:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 77/18402  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2001-02-13  
Adresas: Tauragė, Aerodromo g. 2  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 7755-0004-0160  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7755/0004:160 Tauragės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.0746 ha  
Užstatyta teritorija: 2.0746 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 91366 Eur  
Žemės sklypo vertė: 57104 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-05
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas  
Aprašymas / pastabos: Užsakovo prašymu stadionas išskaidytas į sudėtines dalis.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2469-5823  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 10100 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3840 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2469-5823, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-26
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0004-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 191  
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0004-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2469-5823, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis



Panaudos gavėjas: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0004-0160, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-02-12 Panaudos sutartis Nr. 77/2001-0047  
Plotas: 2.0746 ha  
[rašas galioja: Nuo 2001-02-12  
Terminas: Iki 2100-02-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0004-0160, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-02-08 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 191  
[rašas galioja: Nuo 2001-02-13
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0004-0160, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-02-08 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 191  
[rašas galioja: Nuo 2001-02-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2469-5823, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/5112  
2017-05-02 Asmens prašymas Nr. 1-155  
2017-05-02 Asmens prašymas Nr. 14355275  
[rašas galioja: Nuo 2017-05-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2469-5823, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/5112  
[rašas galioja: Nuo 2017-05-05
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2469-5823, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 5112  
2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2012-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorinių tikslinimų: įrašų nėra

2019-02-04 14:35:26

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



*Stumbrienė*  
LJANA  
STUMBRIENĖ







NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-04 14:30:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1760655  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2014-12-18  
Adresas: Tauragė, Aerodromo g. 9-1  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Bendrabutis  
Aprašymas / pastabos: Patalpoje atliktas paprastas remontas 2014m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3162-5615:3801  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7799-0000-2017, 1N4p  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 36  
Aukštas: 2  
Rūšys: Yra  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 2146.71 kv. m  
Naudingas plotas: 659.91 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 533.75 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 365.11 kv. m  
Pagrindinis plotas: 892.74 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1095000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
Atkuriamoji vertė: 963000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 372000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DONATAS KASILIAUSKAS, gim. 1996-03-06  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas  
2019-01-11 Nuomos sutartis Nr. 73-1  
Plotas: 12.34 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16  
Terminas: Nuo 2018-11-15 iki 2019-11-15

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: RAZVITA ANISIMENKO, gim. 1998-08-23  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2018-10-05 Nuomos sutartis Nr. 73-94  
2018-10-08 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 11.26 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-15  
Terminas: Nuo 2018-10-08 iki 2019-06-30

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: MYKOLAS MERŽVINSKAS, gim. 1999-05-07  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nuomos sutartis Nr. 73-78  
2018-09-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
Plotas: 11.85 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2018-09-12  
Terminas: Nuo 2018-09-04 iki 2019-06-30

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4072  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-12
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-3162-5615:3801, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921  
2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2019-02-04 14:30:55

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ

Kopija tikra

Sekretoriaus  
Aušra Vintikaitė

2019-02-07







NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-04 14:33:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1760656  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2014-12-18  
Adresas: Tauragė, Aerodromo g. 9-2  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokymo-paslaugų  
Aprašymas / pastabos: Patalpoje 2014m. atliktas paprastasis remontas.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3162-5680:3802  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: 7799-0000-2017, 1N4p  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Rekonstravimo pradžios metai: 2010  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Elektrinė  
Bendras plotas: 646.77 kv. m  
Pagrindinis plotas: 573.05 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 330000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
Atkuriamoji vertė: 290000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 102000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-17  
Kadastru duomenų nustatymo data: 2014-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3162-5680:3802, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3162-5680:3802, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3162-5680:3802, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 29032/4072  
2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3162-5680:3802, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921  
2014-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-04 14:33:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ

Kopija tikra

Sekretorė  
Vilma Vinickienė

2019-02-07





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-04 14:33:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/30328  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1994-05-16  
Adresas: Tauragė, Aerodromo g. 9  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 7799-0000-2017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Pažymėjimas plane: 1N4p  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 2760.43 kv. m  
Naudingas plotas: 2760.43 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1596.98 kv. m  
Tūris: 7982 kub. m  
Užstatytas plotas: 843.00 kv. m  
Koordinatė X: 6126803.97  
Koordinatė Y: 390614.14  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50837 Eur  
Atkuriamoji vertė: 50837 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-05-16  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-16  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: 105.38 kWh/m2/m.

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: 4400-4981-6522  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: t  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 131.83 m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 8600 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 946 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: Plotas 493.07 kv.m  
Unikalus daikto numeris: 4400-2804-8456  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b1  
Statybos pradžios metai: 2004  
Statybos pabaigos metai: 2013  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21750 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
Atkuriamoji vertė: 20563 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2470 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-08

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Unikalus daikto numeris: 4400-5059-2160  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b4  
Statybos pradžios metai: 1990





Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 23.74 kv. m  
Medžiaga: Betono plytelės  
Koordinatė X: 6126774.13  
Koordinatė Y: 390620.03  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 831 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 332 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 37 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5059-2144  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
Pažymėjimas plane: KF  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 75.82 m  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė  
Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9650 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2890 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2890 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-6522, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2160, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5059-2144, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-02

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2804-8456, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-6522, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2160, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5059-2144, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2804-8456, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-6522, aprašyti p. 2.2.





- kiti statiniai Nr. 4400-5059-2160, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5059-2144, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1.  
2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-6522, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2160, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5059-2144, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-01
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-2017, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
[rašas galioja: Nuo 2014-12-19
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-2017, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. KG-0455-0004/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-11-15 iki 2023-11-15
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2804-8456, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-13
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2804-8456, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2013-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4072  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-13
- 10.7. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-2017, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-10-08 Leidimas vykdyti statybos darbus  
Aprašymas: Rekonstruoti statinį - bendrabutį.  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-25
- 10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-2017, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4072  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7755/0005:89  
Archyvinės bylos Nr.: 29032/4072

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-04 14:33:38

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ

Kopija tikra





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-04 14:34:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1341576

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2009-12-24

Tauragė, Aerodromo g.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Tauragė, Aerodromo g.

Aprašymas / pastabos: L-111,70m

Unikalus daikto numeris: 4400-2009-8500

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: V

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 111.70 m

Medžiaga: Metalas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9413 Eur

Atkuriamoji vertė: 2355 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2355 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

2.2.

Šilumos tinklai - Šiluminė trasa

Tauragė, Aerodromo g.

Aprašymas / pastabos: L-99,20m

Unikalus daikto numeris: 4400-2009-8464

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Pažymėjimas plane: ŠT

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 99.20 m

Medžiaga: Plienas

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24415 Eur

Atkuriamoji vertė: 6111 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6111 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai

Tauragė, Aerodromo g.

Aprašymas / pastabos: L-38,76m

Unikalus daikto numeris: 4400-2009-8486

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: KL

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 38.76 m

Medžiaga: Keramika

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4895 Eur

Atkuriamoji vertė: 1807 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1807 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Tauragė, Aerodromo g.

Aprašymas / pastabos: L-385.57m

Unikalus daikto numeris: 4400-2017-1831

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: 1KF

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 385.57 m





Medžiaga: Keramika  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkami  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39968 Eur  
Atkuriamoji vertė: 14800 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai  
Tauragė, Aerodromo g.

Aprašymas / pastabos: L-345.87m  
Unikalus daikto numeris: 4400-2009-8475  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
Pažymėjimas plane: 2KF  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 345.87 m  
Medžiaga: Keramika  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkami  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35913 Eur  
Atkuriamoji vertė: 13467 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13467 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2017-1831, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 617  
2010-07-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9-232  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-15

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2009-8500, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-2009-8464, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8475, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8486, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2009-8500, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-2009-8464, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8475, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8486, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2010-01-29 Kitas juridinis dokumentas  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2009-8500, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-2009-8464, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8475, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8486, aprašyti p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2017-1831, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4974  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-02



10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2009-8500, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-2009-8464, aprašyti p. 2.2.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8475, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2009-8486, aprašyti p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2017-1831, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235  
2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4974  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-02

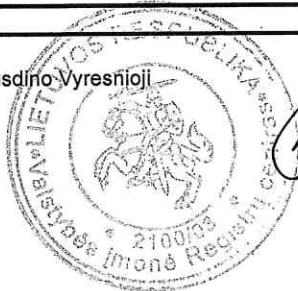
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-04 14:34:58

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ

Kopija tikra





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-02-04 14:34:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 95/30323  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1990-10-05  
Adresas: Tauragė, Aerodromo g. 7  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: 7799-0000-1074  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pažymėjimas plane: 1C3b  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 4865.01 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3477.52 kv. m  
Tūris: 21682 kub. m  
Užstatytas plotas: 2571.00 kv. m  
Koordinatė X: 6126820.33  
Koordinatė Y: 390526.41  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 147508 Eur  
Atkuriamoji vertė: 147508 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-05-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-12

2.2.

**Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: 7799-0000-1018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo  
Pažymėjimas plane: 2E1p  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 601.62 kv. m  
Pagrindinis plotas: 445.86 kv. m  
Tūris: 2790 kub. m  
Užstatytas plotas: 680.45 kv. m  
Koordinatė X: 6126882.44  
Koordinatė Y: 390605.39  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21610 Eur  
Atkuriamoji vertė: 21610 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-05-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-12  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: 339.22 kWh/m2/m.

2.3.

**Pastatas - Mokomos dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: 7799-0000-1020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės  
Pažymėjimas plane: 3G1b  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 2949.75 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2543.53 kv. m  
Tūris: 16216 kub. m



Užstatytas plotas: 3066.12 kv. m  
Koordinatė X: 6126931.26  
Koordinatė Y: 390557.91  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 95104 Eur  
Atkuriamoji vertė: 95104 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-05-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-12  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: 158.55 kWh/m<sup>2</sup>/m.

- 2.4. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 7799-0000-1052  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Pažymėjimas plane: 6G1b  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio plokštės  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 68.03 kv. m  
Pagrindinis plotas: 68.03 kv. m  
Tūris: 503 kub. m  
Užstatytas plotas: 84.00 kv. m  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2  
Koordinatė X: 6127031  
Koordinatė Y: 390695  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37651 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 30120 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3562 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-02

- 2.5. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 7799-0000-1063  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Pažymėjimas plane: 7G1b  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 1207.62 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1207.62 kv. m  
Tūris: 5064 kub. m  
Užstatytas plotas: 1266.01 kv. m  
Koordinatė X: 6127040.43  
Koordinatė Y: 390643.85  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4607 Eur  
Atkuriamoji vertė: 4607 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-05-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-12

- 2.6. Pastatas - Sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 4400-1954-5480  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)  
Pažymėjimas plane: 1111/p  
Statybos pradžios metai: 2009  
Statybos pabaigos metai: 2009  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 7.70 kv. m  
Pagrindinis plotas: 7.70 kv. m  
Tūris: 23 kub. m  
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1891 Eur





Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 1891 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 246 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-03

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: 4400-4981-1336  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: t  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1.70 m  
Ilgis: 380.92 m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24800 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 24800 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2730 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-2805-3481  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b2  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 2013  
Rekonstravimo pradžios metai: 2011  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013  
Papr. remonto pradžios metai: 2017  
Papr. remonto pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 8204.88 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 360000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 152000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 152000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Vairavimo mokymo aikštelė

Aprašymas / pastabos: 2720,55 kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1954-5458  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b4  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Rekonstravimo pradžios metai: 2009  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 155236 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 155236 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 20187 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-03

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Vairavimo mokymo aikštelė

Aprašymas / pastabos: 541,64 kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1954-5469  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b5  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Rekonstravimo pradžios metai: 2009  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8167 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 8167 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1060 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-03

2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Takas



Unikalus daikto numeris: 4400-5059-2193  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: b14  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 9.18 kv. m  
Medžiaga: Betono plytelės  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 321 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 129 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

- 2.12. Šilumos tinklai - šilumotiekio trasa  
Aprašymas / pastabos: Trasos ilgis-23.30 m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5059-2182  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų  
Pažymėjimas plane: ŠT  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 93.13 m  
Medžiaga: Plienas  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6370 Eur  
Atkuriamoji vertė: 1910 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1910 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-1336, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2193, aprašyti p. 2.11.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5059-2182, aprašyti p. 2.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2805-3481, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-17

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1954-5480, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-1954-5469, aprašyti p. 2.10.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo  
tinkamu naudoti aktas Nr. TA-123/09  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26

4.4.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo  
tinkamu naudoti aktas Nr. TA-123/09  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-19

4.5.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7799-0000-1020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7799-0000-1052, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 7799-0000-1063, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 7799-0000-1074, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1995-12-28

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

Kopija tikra  
Sekretorė  
Aušra Vinickaja  
2019-02-07  
Puslapis 4 iš 7



1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-1336, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-5059-2193, aprašyti p. 2.11.

šilumos tinklai Nr. 4400-5059-2182, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2018-08-02

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1052, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-06-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-358(15.35-21

[rašas galioja: Nuo 2018-06-28

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2805-3481, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-12-17

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1954-5480, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1954-5469, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. TA-123/09

[rašas galioja: Nuo 2009-11-26

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2009-11-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. TA-123/09

[rašas galioja: Nuo 2009-11-19

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Tauragės profesinio rengimo centras, a.k. 190807286

Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1018, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7799-0000-1020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7799-0000-1063, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 7799-0000-1074, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1990-10-05 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 1995-12-28

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Tauragės rajono sporto klubas "Šilas", a.k. 179727670

Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1074, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-25 Nuomos sutartis Nr. 8-102

2018-09-25 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 446.17 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-10-19

Terminas: Nuo 2018-10-01 iki 2019-04-30

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: KESTUTIS ŽEBELYS, gim. 1960-10-22

Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1052, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2011-11-14 Nuomos sutartis Nr. 8-186

2012-09-11 Susitarimas Nr. 8-498

2016-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8-109

2018-06-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-131

Plotas: 68.03 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-08-09

Terminas: Nuo 2011-11-14 iki 2021-09-30

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: TOMAS ŠEFLERIS, gim. 1985-04-24

Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1063, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Nuomos sutartis Nr. 8-53

Plotas: 215.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-06-07

Terminas: Nuo 2018-05-18 iki 2023-04-23

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Raviltė", a.k. 304045106

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2015-05-25 Nuomos sutartis Nr. 8-46

2018-05-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8-54

Plotas: 2720.55 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2018-06-05

Terminas: Iki 2023-05-21

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: MB "Mantenis", a.k. 304731856

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.



- [registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nuomos sutartis Nr. 8-50  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04  
Terminas: Nuo 2018-01-01 iki 2019-09-15
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: IĮ "Teorija ir praktika", a.k. 304631934  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-18 Nuomos sutartis Nr. 8-15  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-11  
Terminas: Nuo 2017-10-01 iki 2019-09-15
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: MB "Jonvaira", a.k. 304521384  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2017-05-31 Nuomos sutartis Nr. 8-71  
Aprašymas: Plotas -2720.55kv.m.  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-05  
Terminas: Nuo 2017-06-01 iki 2019-09-15
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Luminaris", a.k. 302888378  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1063, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-22 Nuomos sutartis Nr. 8-663  
2016-11-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8-114  
Plotas: 254.70 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2016-12-02  
Terminas: Iki 2021-10-31
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: IĮ "Eismo gidas", a.k. 302317721  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-18 Nuomos sutartis Nr. 8-40  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-19  
Terminas: Nuo 2016-05-01 iki 2019-05-01
- 7.10. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Tauragės sporto centras, a.k. 188720931  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1074, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nuomos sutartis Nr. 8-59  
Plotas: 446.17 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2015-08-11  
Terminas: Nuo 2015-07-31 iki 2020-05-01
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DAINA STALNIONIENĖ, gim. 1979-09-12  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1063, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2013-05-02 Nuomos sutartis Nr. 8-62  
Plotas: 215.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2013-10-15  
Terminas: Nuo 2013-05-02 iki 2018-04-04

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2805-3481, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4981-1336, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2193, aprašyti p. 2.11.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5059-2182, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANGUOLĖ SKRODENIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2805-3481, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-4981-1336, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5059-2193, aprašyti p. 2.11.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5059-2182, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-01
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1074, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. LSPR-73-170425-00006





Aprašymas: Paprastas remontas  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-25

- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1020, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0455-0007/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-11-18 iki 2023-11-18
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1018, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0455-0006/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-11-18 iki 2023-11-18
- 10.7. Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1052, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Nr. 29032/4071  
2014-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-20
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-0000-1052, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Nr. 29032/4071  
2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-20
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2805-3481, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Nr. 29032/4071  
2013-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-13
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1954-5480, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-1954-5469, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Nr. 4071  
2009-11-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. TA-123/09  
[rašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1954-5480, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-1954-5458, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-1954-5469, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla Nr. 4071  
[rašas galioja: Nuo 2009-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7755/0005:90  
Archyvinės bylos Nr.: 29032/4071

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-02-04 14:34:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



*[Signature]*  
LJANA  
STUMBRIENĖ

